

## Immobili a destinazione ordinaria

### Gruppo A - Unità immobiliari destinate ad alloggi ed uffici privati.

*Le tariffe sono riferite al vano utile*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile
- A/2 Abitazioni di tipo civile
- A/3 Abitazioni di tipo economico
- A/4 Abitazioni di tipo popolare
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare (soppressa)
- A/6 Abitazioni di tipo rurale (soppressa)
- A/7 Abitazioni il villini
- A/8 Abitazioni in ville
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
- A/10 Uffici e studi privati
- A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi

### Gruppo B - Unità immobiliari destinate ad alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole ecc.

*Le tariffe d'estimo sono riferite al metro cubo.*

### Gruppo C - Unità Immobiliari destinate ad attività commerciali o artigianali private.

*Le tariffe d'estimo sono riferite al metro quadrato.*

- C/1 Negozi e botteghe
- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/4 Fabbricati e locali per esercizio sportivi
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse, posti auto scoperti
- C/7 Tettoie chiuse e aperte

## Immobili a destinazione speciale

### Gruppo D - La rendita è attribuita applicando un saggio di capitalizzazione al valore dell'unità immobiliare

*Si calcolano per stima diretta.*

- D/1 Opifici
- D/2 Alberghi e pensioni
- D/3 Teatri, cinema ecc..
- D/4 Case di cure e ospedali con fine di lucro
- D/5 Istituti di credito, cambio e assicurazioni
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro
- D/7 Fabbricati adattati per speciali esigenze industriali
- D/8 Fabbricati adattati per speciali esigenze commerciali
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi o assicurati a punti fissi al suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
- D/10 Fabbricati produttivi connessi alle attività agricole

## Immobili a destinazione particolare

### Gruppo E

*Si calcolano per stima diretta.*

- E/1 Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei
- E/2 Ponti comunali provinciali soggetti a pedaggio
- E/3 Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche Edicole per giornali e simili, chioschi per bar, per rifornimenti di auto per sale di aspetto di tranvie, ecc., pese pubbliche, ecc.
- E/4 Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche Per mercati, per posteggio bestiame, ecc.
- E/5 Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
- E/6 Fari, semafori, torri per rendere d' uso pubblico l' orologio comunale
- E/7 Fabbricati destinati all' esercizio pubblico dei culti
- E/8 Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia

E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E, comprese le discariche per lo smaltimento di rifiuti solidi urbani, quando la loro gestione non configura fonte reddituale

**Gruppo F - Unità Immobiliari prive di rendita**

- F/1 Area urbana
- F/2 Unità collabenti
- F/3 Unità in corso di costruzione
- F/4 Unità in corso di definizione
- F/5 Lastrici solari

**COME SI CALCOLA LA RENDITA CATASTALE (VALORE FISCALE)**

Il calcolo della rendita catastale si esegue indirettamente moltiplicando la consistenza catastale dell'unità immobiliare in esame per la tariffa d'estimo che ad essa compete. R.C. = consistenza X tariffa.

- Gruppo A V.F. = R.C. X 100 + 5% (ad eccezione delle A/10 V.F. = R.C. X 50 + 5%)
- Gruppo B V.F. = R.C. X 100 + 5%
- Gruppo C V.F. = R.C. X 100 + 5% (ad eccezione delle C/1 V.F. = R.C. X 34 + 5%)
- Gruppo D V.F. = R.C. X 50 + 5%
- Gruppo E V.F. = R.C. X 34 + 5%
- Terreni Agricoli : Reddito Dominicale x 75 + 25%
- Terreni edificabili: Valore di mercato